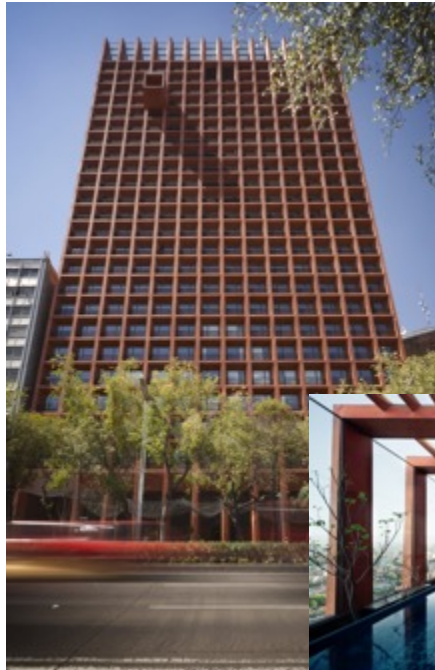


Los Ailes Valle de Bravo

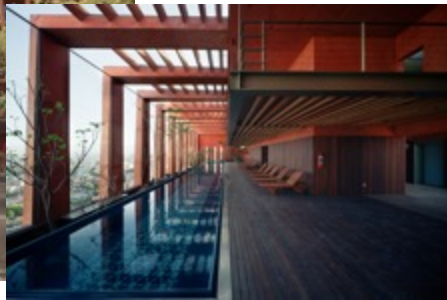


Arq. Alberto Kalach

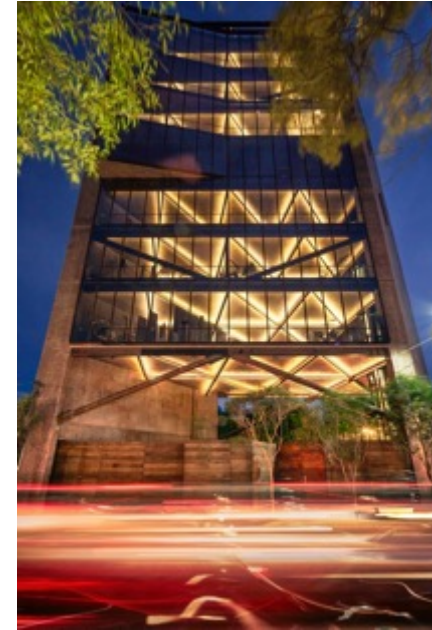
Obras representativas de Alberto Kalach



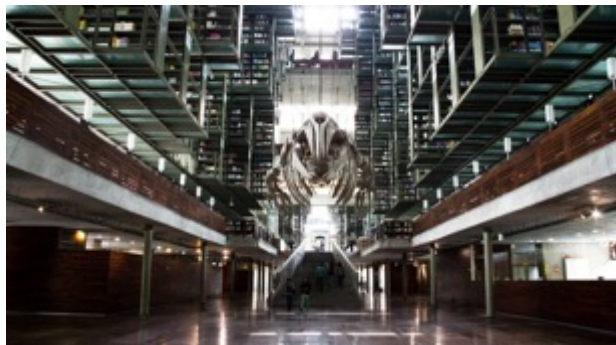
Reforma 27



Galería Kurimansuto



Constituyentes 41



Biblioteca Vasconcelos



Casa Romany

Los Ailes

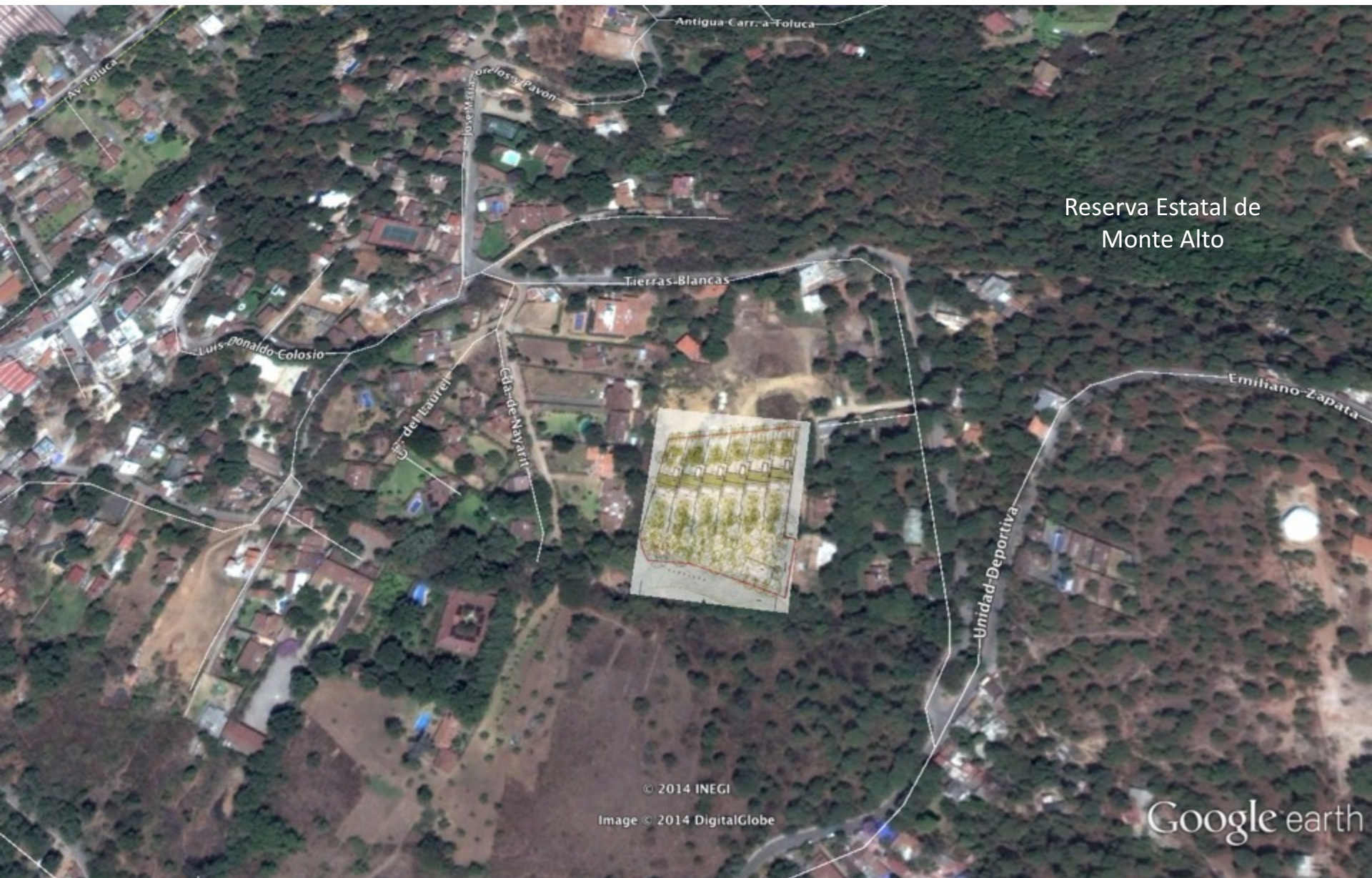
- El proyecto consiste en la construcción de 6 casas en un terreno de 8,132 m² y una barranca ecológica de aproximadamente 2,000 m².
- El diseño del proyecto y las casas es del Arquitecto Alberto Kalach.
- Se ubica en el pueblo cerca del Hotel Loto Azul y de la Reserva Estatal Monte Alto.
- Las casas contarán con una construcción aproximada de 420 m² que incluyen:
 - 4 recamaras y cuarto de servicio
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Roof Garden con habitación / mirador
 - Terrazas
- El terreno privativo por casa es de aproximadamente 1,000 m² y 4,000 m² de áreas comunes.
- Las áreas comunes incluyen área de arboles frutales, huertos y barranca ecológica con senderos.

PROYECTO EKO VALLE DE BRAVO

- **SUSTENTABILIDAD.** El proyecto tiene como objetivo lograr un impacto positivo en el medio ambiente a través de su diseño y contara con las siguientes características orientadas a la sustentabilidad:
 - **Area de Permacultura.** Se contara con una superficie de 2000 m2 de arboles frutales, huertos y otras actividades.
 - **Barranca Ecológica.** El proyecto colinda con una barranca de vegetación abundante, la cual se buscara recuperar y conservar con el fin de tener un atractivo adicional. Se estudia la posibilidad de generar algunos caminos sin alterar el ecosistema.
 - **Recuperación de Agua.** El diseño de las casas considera el recuperar el agua pluvial y un espacio de almacenamiento que sirva para riego en épocas de sequia.
 - **Tratamiento de Agua.** El desarrollo contara con una pequeña planta de tratamiento que permita el reúso de aguas sanitarias para riego.
 - **Energía Solar.** Se considera el uso de celdas solares para calentamiento de agua y en lo posible generación eléctrica para alumbrado.
 - **Diseño Bioclimático.** Las casas están diseñadas con el objetivo de lograr la mejor orientación para la temperatura de las mismas sin necesidad del uso de clima artificial.



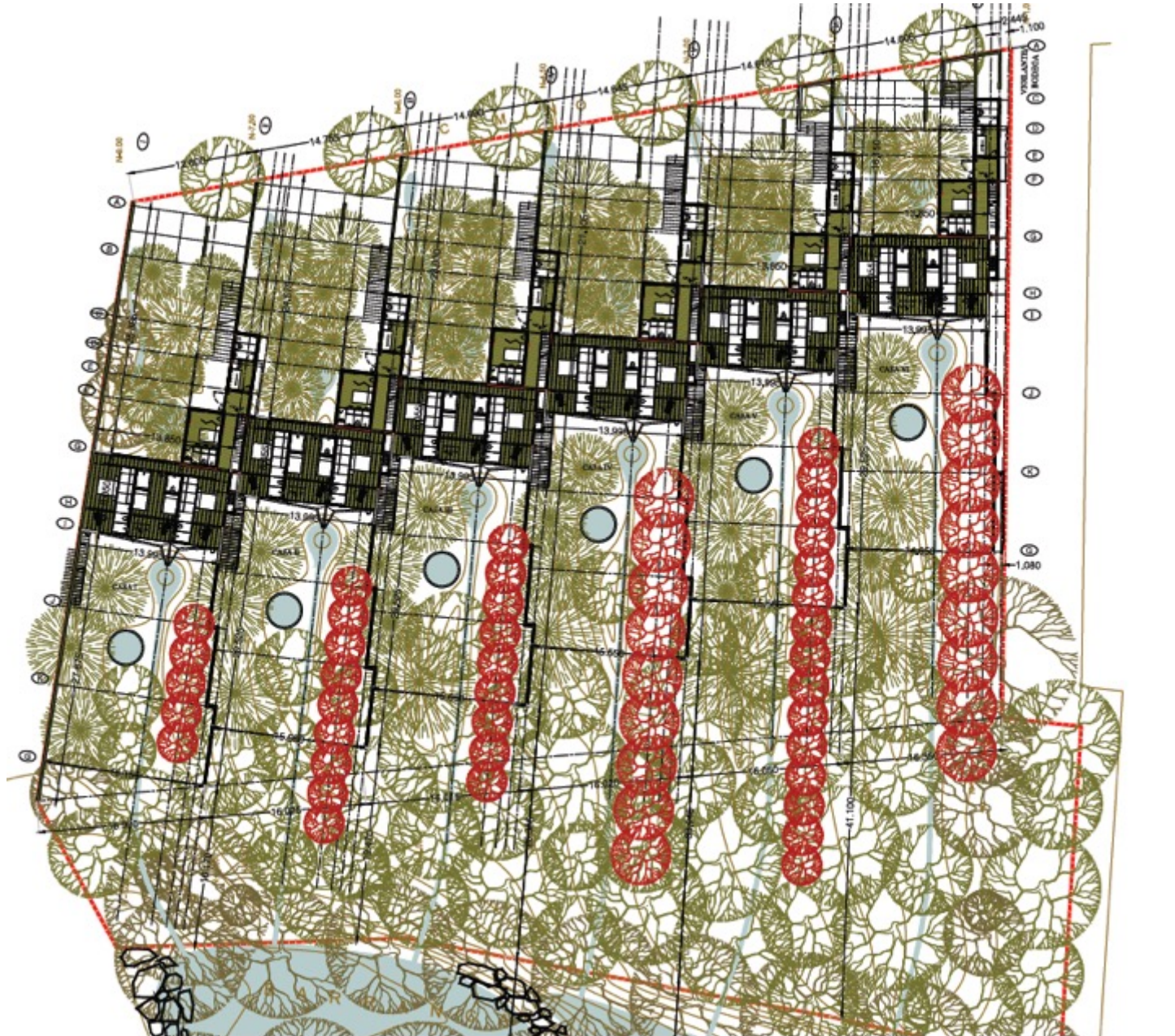
UBICACIÓN



UBICACIÓN



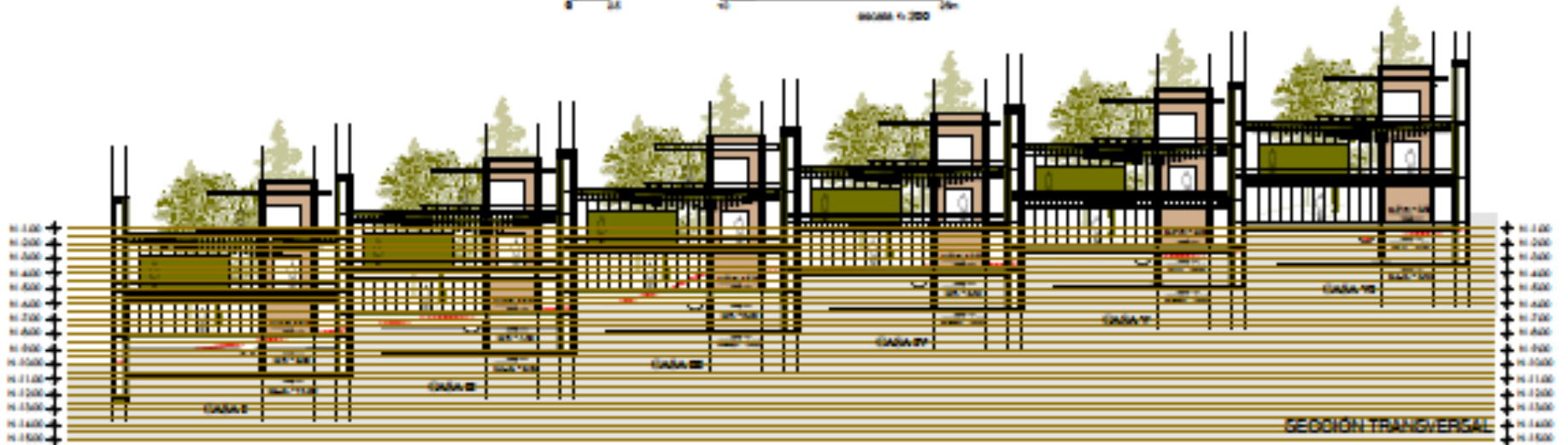
PLAN MAESTRO



PLAN MAESTRO

TAX - BARRANCA VALLE - CONJUNTO TRAZO

0 25 50 100m
Escala 1:200

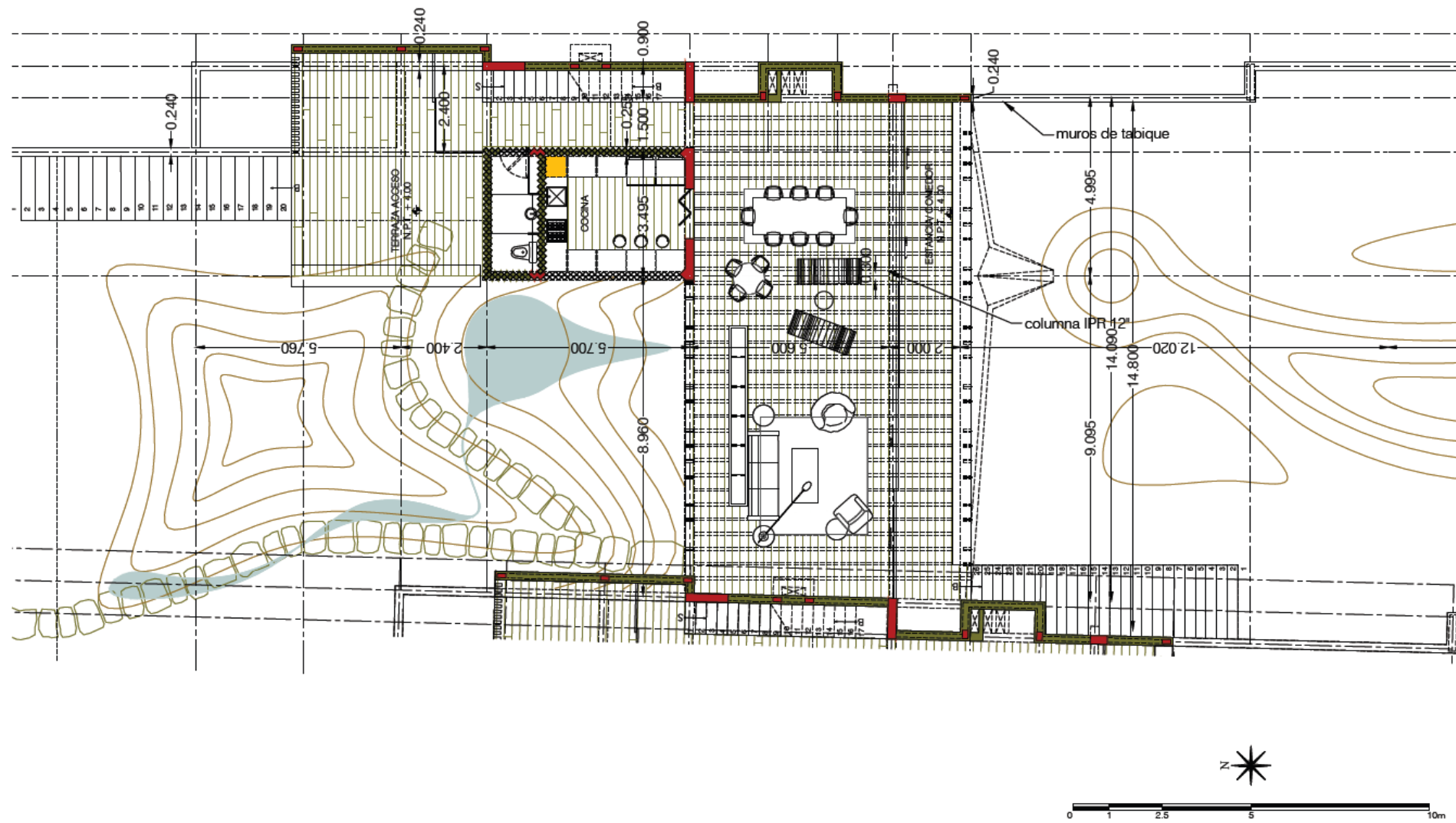


PLANTAS

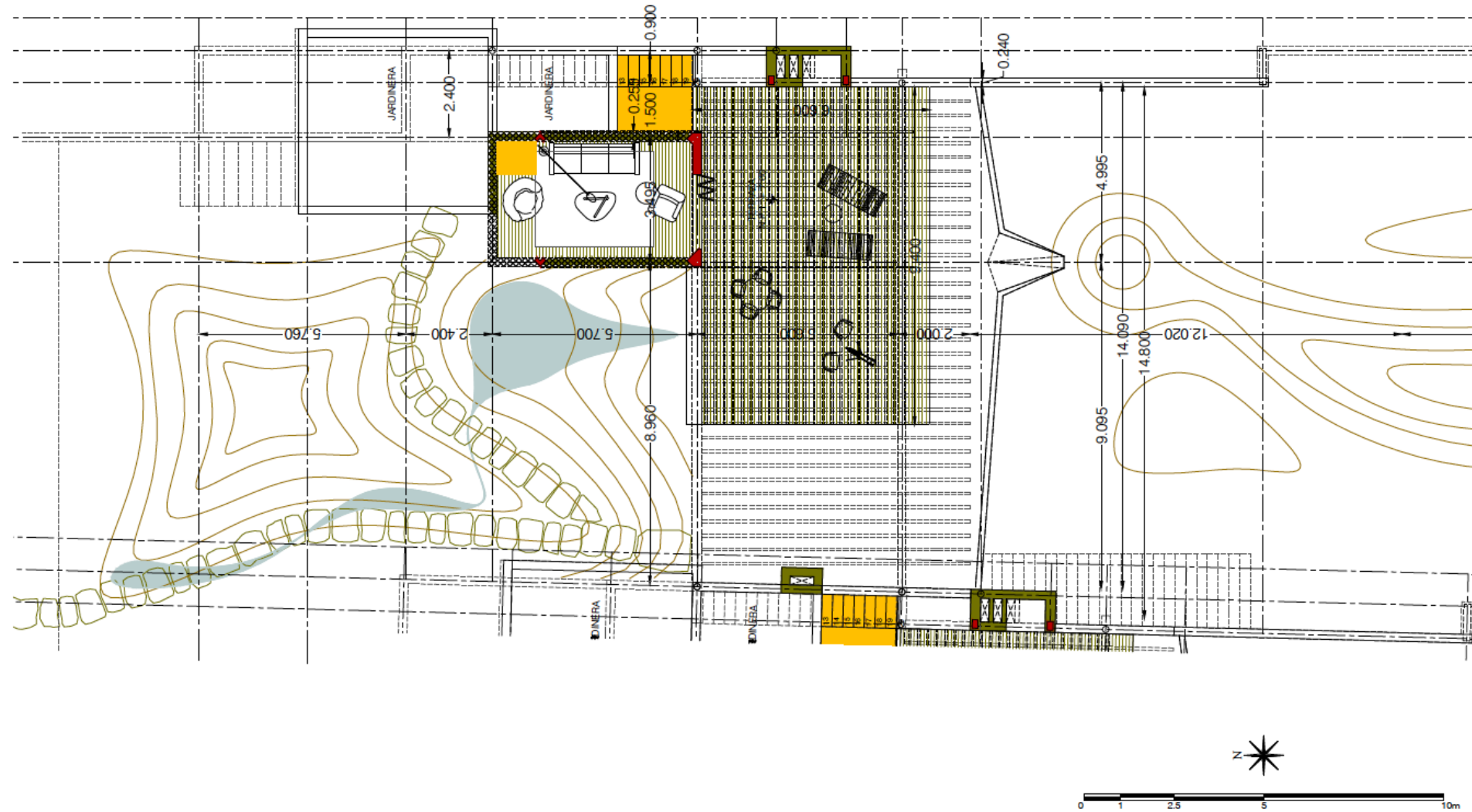




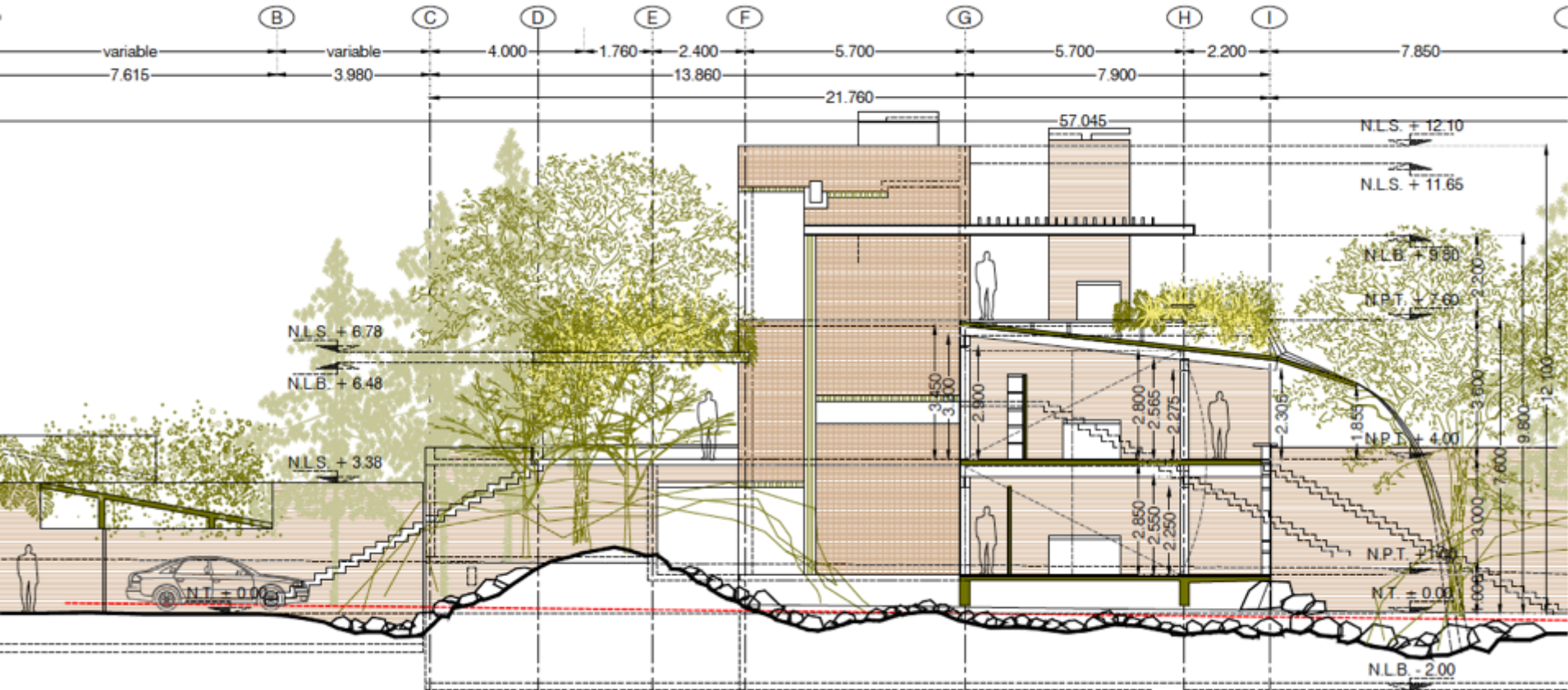
Plantas



Plantas



PERSPECTIVA



Perspectiva exterior





Perspectiva terraza interior



Perspectiva habitaciones



Avance de la obra



Avances

- El proyecto los Ailes cuenta con los siguientes permisos:
 - Uso de suelo
 - Factibilidad de agua y CFE
 - Estudio y Manifestación de Impacto Ambiental por Semarnat
 - Licencia de Construcción
- La obra inicio en mayo de 2016
- El plazo de construcción se estima en 18 meses, las primeras casas estarán terminadas en diciembre de 2017.
- 100 árboles plantados (Ailes, Encinos, pinos, fresnos y frutales)
- Cimentación de las 6 casas al 100% estructuras al 50%.

Informes: Luis Urrutia Sodi

luis.urrutia@mac.com cel: 5522701358