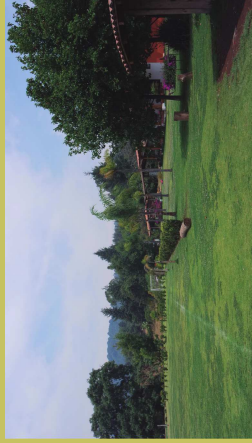
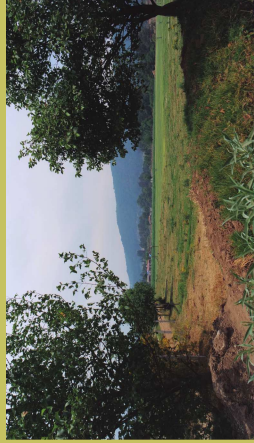
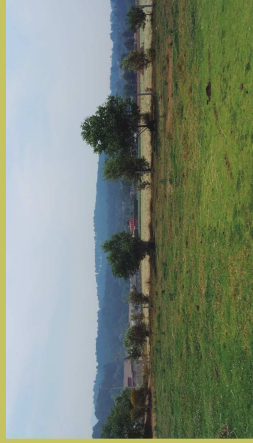


ENTORNO ACTUAL



“EL ÁRBOL-BORUSSIA DORTMUND”

El presente proyecto se ubica en la comunidad de San Mateo Acatitlán, que forma parte del municipio de Valle de Bravo, y consiste en una sala multi-usos con paredes móviles y que se puede conectar con un espacio de plaza en el exterior y un módulo de baños. Adicionalmente cuenta con un par de bodegas, un área de gradas, un área de gradas y está todo cubierto por lonas de polipropileno. Su diseño incluye el tratamiento de aguas residuales y la captación pluvial.

El proyecto está diseñado para satisfacer las necesidades de servicios sanitarios para los niños del equipo de fútbol Borussia Dortmund, así también para albergar cursos de alemán y talleres por parte de la asociación del Árbol para los habitantes de Acatitlán y las comunidades cercanas.

La comunidad de Acatitlán, al igual que la cabecera municipal, ha comenzado a experimentar los efectos del crecimiento poblacional debido principalmente por el atractivo turístico que representan sus bosques y sus terrenos ejidales. Se trata de una comunidad que reúne estratégicamente a varias comunidades y que por igual han visto disminuida su esencia rural-agrícola debido a la infertilidad de sus tierras, a la creciente actividad inmobiliaria y a la emigración de sus pobladores en búsqueda de mejores oportunidades laborales.

Aunado a esta problemática, y nutrido por la continua llegada de personas de otras ciudades que diariamente emigran a esta comunidad, se advierte una pérdida del sentido de identidad y pertenencia por parte de los locales, y es posible observar la aparición de nuevos problemas sociales dentro de Acatitlán.

La asociación de El Árbol, el equipo de fútbol infantil de Borussia Dortmund y la Universidad del Medio Ambiente, tienen el potencial de revertir esta problemática y brindar una oportunidad de desarrollo cultural y deportivo para las nuevas generaciones en la zona, y de congregar a las comunidades vecinas. Este proyecto, diseñado por alumnos maestrantes de la Universidad del Medio Ambiente, pretende crear una zona de educación y salud para los niños y jóvenes de la comunidad y aprovechar las sinergias de las asociaciones anteriormente señaladas.

El estilo de su bio-arquitectura servirá para educar a la comunidad con un ejemplo de construcción de bajo impacto ambiental. Los baños podrán contar con un sistema a de tratamientos de aguas y demostrar la viabilidad de un sistema que se pueda replicar en todas las comunidades de la zona.

ESPACIO MÚLTIPLE

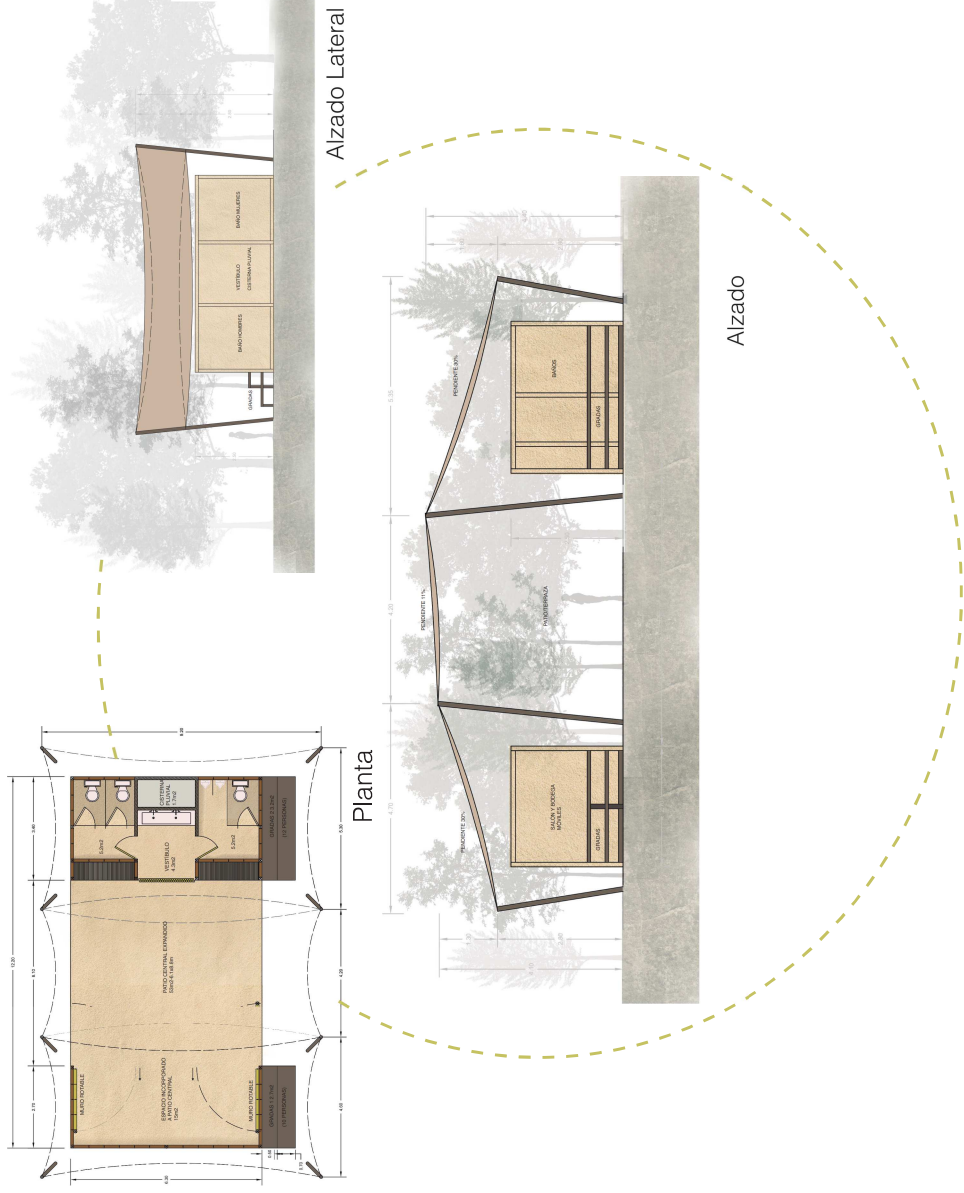
01

UBICACIÓN



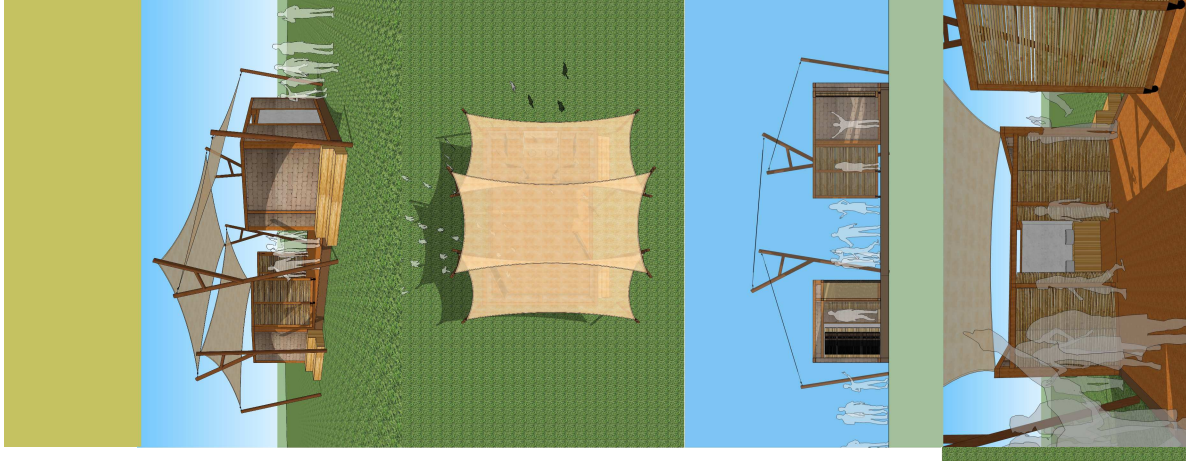
El espacio puede ser adaptado para tener un solo espacio central, parcialmente techado, o totalmente techado.

PROPUESTA

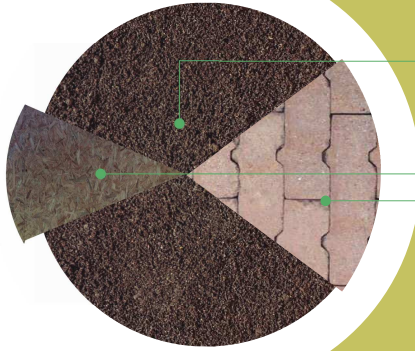


ÁREA: 76M2

El espacio es flexible, adaptándose a las necesidades del momento.



MATERIALES



MACHINBLOCK

TIERRA COMPACTADA
BAJAREQUE

LONA DE POLIPROPILENO

LOSETA DE BARRO

FERROCEMENTO

CONCRETO



MADERA

CARRIZO

PARAMÉTRICO

Tabla de Presupuesto Paramétrico

Descripción	Área	Características	Costo por m2	Indirectos 5%	Precio por m2	Total
Baños	21.5	Cimentación a base de piedra y concreto, muros exteriores de machingbloque, mamparas y divisiones interiores a base de módulos de bajareque, acabados en madera, techo de carrizo, cisterna de Ferrocemento.	8000.00	400.00	8400.00	\$ 180,600.00
Explanada	38.5	Firme de concreto de 12 cms de espesor con acabado de loseta de barro.	1050.00	52.50	1102.50	\$ 42,446.25
Lonas	148	Lona tensada de polipropileno	210.00	10.50	220.50	\$ 32,634.00
Salón de usos múltiples	17	definir acabados	6000.00	300.00	6300.00	\$ 107,100.00
			Tipo de cambio		20.14	\$ 362,780.25
			Total EUR			\$ 18,012.92